



Република Србија  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ САША СТАНКОВИЋ  
Именован за подручје Вишег суда  
у Пироту и Привредног суда у Нишу  
Посл. бр. ИИ 1074/23  
ул.Српских владара 94  
(зграда ПИО фонда, I спрат)  
Пирот, тел. 010/310-015  
дана 29.04.2024.год.

Јавни извршитељ Саша Станковић у извршном поступку,

-извршног повериоца Горана Миленкова из Димитровграда, с.Жељуша чији су пуномоћници адв. Јован Петровић из Београда и адв. Марија Васић из Београда, против

-извршних дужника Драгољуба Миленкова из Димитровграда, с.Жељуша, чији је привремени заступник адв.Александар Бончић из Пирота и Сузана Пешаковић из Димитровграда, ул.Најден Киров бр.7/2, у складу са одредбама чл.171 – 179. Закона о извршењу и обезбеђењу, дана 29.04.2024. године доноси:

### ЗАКЉУЧАК О ПРВОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НА ЕЛЕКТРОНСКОМ ЈАВНОМ НАДМЕТАЊУ

1. ОДРЕЂУЈЕ СЕ прва продаја путем ЕЛЕКТРОНСКОГ јавног надметања непокретности у сусвојини извршног повериоца и извршних дужника и то:

- непокретност, земљиште под зградом и другим објектом, на потесу „Маршал Тито“, површине 89м2, бр. дела 1, бр. парцеле 2599,

- непокретност, земљиште под зградом и другим објектом, на потесу „Маршал Тито“, површине 33м2, бр. дела 2, бр. парцеле 2599,

- непокретност, земљиште уз зграду и други објекат, на потесу „Маршал Тито“, површине 272м2, бр. дела 3, бр. парцеле 2599 КО Жељуша,

-непокретност, приземни део породичне стамбене зграде површине 89м2, уписан у лист непокретности бр.482, КО Жељуша, број парцеле 2599, број дела парцеле 1, у улици Маршала Тита, кућни број 43, кућни подброј 1, број приземних етажа 1, и спратни део породичне стамбене зграде у ванкњижној својини извршног повериоца и извршних дужника површине 89м2, у саставу претходно наведене непокретности,

-непокретност, породична стамбена зграда површине 33м2, уписана у лист непокретности бр.482, КО Жељуша, број парцеле 2599, број дела парцеле 2, у улици Маршала Тита, кућни број 43, кућни подброј 2, број приземних етажа 1.

чија је укупна процењена вредност у износу од 2.867.211,00 динара.

2. Вредност наведене непокретности утврђена је закључком јавног извршитеља ИИ 1074/23 од 29.04.2024.године.

3. На првом надметању почетна цена износи 70% од процењене вредности:

- непокретност, земљиште под зградом и другим објектом, на потесу „Маршал Тито“, површине 89м<sup>2</sup>, бр. дела 1, бр. парцеле 2599,
- непокретност, земљиште под зградом и другим објектом, на потесу „Маршал Тито“, површине 33м<sup>2</sup>, бр. дела 2, бр. парцеле 2599,
- непокретност, земљиште уз зграду и други објекат, на потесу „Маршал Тито“, површине 272м<sup>2</sup>, бр. дела 3, бр. парцеле 2599 КО Жељуша,

-непокретност, приземни део породичне стамбене зграде површине 89м<sup>2</sup>, уписан у лист непокретности бр.482, КО Жељуша, број парцеле 2599, број дела парцеле 1, у улици Маршала Тита, кућни број 43, кућни подброј 1, број приземних етажа 1, и спратни део породичне стамбене зграде у ванкњижној својини извршног повериоца и извршних дужника површине 89м<sup>2</sup>, у саставу претходно наведене непокретности,

-непокретност, породична стамбена зграда површине 33м<sup>2</sup>, уписана у лист непокретности бр.482, КО Жељуша, број парцеле 2599, број дела парцеле 2, у улици Маршала Тита, кућни број 43, кућни подброј 2, број приземних етажа 1.

чија је почетна цена у износу од 2.007.047,70 динара.

4. Лицитациони корак се одређује у износу од 5% од почетне цене.

5. Прво електронско јавно надметање одржаће се дана 28.05.2024.године на порталу електронског јавног надметања, који је доступан на интернет страници портала: [www.eaukcija.sud.rs](http://www.eaukcija.sud.rs), у периоду од 09 до 13 часова.

Време за давање понуда траје најдуже четири часа, у периоду од 09 до 13 часова. У случају да је једна понуда дата у последњих пет минута пре истека 13 часова, време трајања електронског јавног надметања се продужава за још пет минута, а овај поступак се понавља све док у последњих пет минута електронског јавног надметања не буде дата ниједна понуда, а најдуже до 15 часова, када се поступак електронског јавног надметања мора окончати.

6. На електронском јавном надметању као понудиоци могу да учествују лица која су регистровани корисници на порталу електронског јавног надметања и која положе јемство у висини од 15% од процењене вредности непокретности најкасније два дана пре одржавања електронског јавног надметања.

Јемство се полаже уплатом на рачун Министарства правде који је објављен на интернет страници портала електронске продаје, а лицима која уплату јемства изврше након рока ускратиће се учествовање на јавном надметању.

Регистрација корисника на порталу електронског јавног надметања врши се подношењем захтева уз употребу квалификованог електронског потписа. Након регистрације на порталу електронског јавног надметања корисник електронским путем подноси пријаву за учествовање на овом

електронском јавном надметању, а уз пријаву доставља доказ о уплати јемства. Регистрованој кориснику као понудиоцу, насумично се додељује јединствени идентификациони број ради учествовања на овом електронском јавном надметању.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

7. Купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку, лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.
8. Купац је дужан да цену за коју је купио наведену непокретност на јавној продаји уплати на рачун јавног извршитеља 265-4310310000543-24 који се води код „Raiffeisen Bank“, АД Београд, филијала Пирот са позивом на број ИИ 1074/2023, у року од 5 дана од дана закључења надметања. Ако купац у том року не положи цену, продаја том понуђачу прогласиће се без правног дејства а други по реду најбољи понуђач позваће се да купи наведену непокретност. Ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио, у року од 5 дана, продаја том понуђачу прогласиће се без правног дејства а трећи по реду најбољи понуђач позваће се да купи наведену непокретност. У случају да сва три понуђача са највишом понудом не положе продајну цену у одређеном року, јавни извршитељ ће констатовати да прва продаја није успела и заказаће нову продају у законском року.
9. Јемство губи учесник који не понуди ни првобитну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања. Извршни поверилац и извршни дужници су ослобођени плаћања јемства.

10. **Непокретност која је предмет продаје, продаје се у виђеном стању. Непознато је да ли постоје дуговања по основу комуналних услуга.**
11. **Заинтересована лица за куповину предметне непокретности могу разгледати ову непокретност у присуству јавног извршитеља на поменутој локацији дана 23.05.2024.године у 10:00h.**
12. **Закључак о продаји објавити на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља.**

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

**Сања Станковић**



**Правна поука:  
Против овог закључка  
приговор није дозвољен**